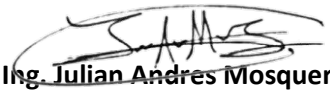
BITACORA DE INTERVENTORIA

17/10/23

Inicio de la Jornada: La jornada inició con la obligatoria charla de capacitación en seguridad y salud en el trabajo (Inducción). Se repasaron los procedimientos de seguridad, el uso adecuado de equipos de protección personal (EPP) y se destacaron los riesgos específicos asociados al desmonte de cielorraso.

Aspecto Técnico: Se presentaron los detalles y especificaciones del desmonte de cielorraso, resaltando los detalles clave, como la identificación de áreas prioritarias y la forma segura de retirar y clasificar los materiales.

Se dio inicio a la organización preliminar para el retiro del cielorraso, en los ambientes de hotelería y turismo.



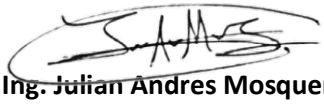
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

18/10/23

Inicio de la Jornada: La charla de capacitación abordó la correcta manipulación de herramientas específicas para el desmonte de cielorraso. Se reforzaron las medidas de seguridad asociadas al uso de herramientas eléctricas y manuales.

Aspecto Técnico: Se realizó una demostración práctica sobre la técnica adecuada para desmontar cielorraso sin causar daño a las estructuras adyacentes, resaltando la importancia de la precisión en el trabajo.

Se da inicio a la actividad de retiro de cielorraso en los ambientes de hotelería, actividad que se desarrollo durante toda la jornada.

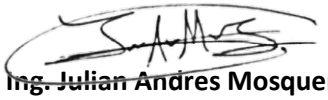


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

19/10/23

Inicio de la Jornada: La charla se centró en los riesgos asociados a la presencia de posibles contaminantes en cielorrasos antiguos, haciendo hincapié en la importancia del manejo adecuado de residuos.

Aspecto Técnico: Se explicaron los procedimientos para la identificación y manejo de materiales potencialmente peligrosos en cielorrasos antiguos, continua la actividad de ejecución de desmonte de cielorraso en el ambiente de hotelería.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

20/10/23

Inicio de la Jornada: La charla se centró en el trabajo en altura, abordando los riesgos específicos asociados al desmonte de cielorraso en áreas elevadas.

Aspecto Técnico: Se detallaron las técnicas seguras para trabajar en alturas, destacando el uso adecuado de andamios y sistemas de sujeción, así como las precauciones adicionales necesarias. Continuaron las actividades de desmonte de cielorraso en los pasillos del ambiente de hotelería.

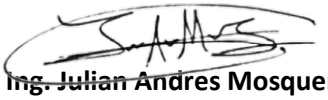


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

21/10/23

Inicio de la Jornada: La charla de seguridad se centró en la gestión de residuos generados durante el desmonte de cielorraso, haciendo hincapié en la clasificación y disposición adecuada de los materiales.

Aspecto Técnico: Se revisaron los procedimientos de clasificación de residuos, resaltando la importancia de separar materiales reciclables y peligrosos de manera adecuada, se trabajo durante toda la jornada en el desmonte de cielorraso en el ambiente de hotelería.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

23/10/23

Inicio de la Jornada: Cada día comenzó con una breve charla recordatoria de los aspectos más relevantes de la seguridad y salud en el trabajo, centrada en los desafíos particulares del día.

Aspecto Técnico: Se abordó un aspecto técnico específico del desmonte de cielorraso, como el manejo de obstáculos imprevistos, la adaptación a cambios en la estructura existente y la

coordinación eficiente entre el equipo de trabajo. En cuanto al avance se continúa ejecutando la actividad en los diferentes salones e la zona de hotelería.

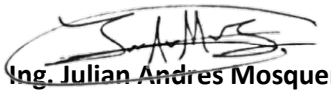


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

24/10/23

Inicio de la Jornada: La charla matutina se enfocó en los desafíos específicos que podrían surgir en la actividad del desmonte de cielorraso. Se recordaron los procedimientos seguros y se resaltó la importancia de mantener la concentración y la precisión en la ejecución.

Aspecto Técnico: Se abordó el tema de la coordinación eficiente entre los diferentes equipos de trabajo, especialmente en la sincronización es crucial para evitar retrasos y garantizar la calidad en el retiro del cielorraso. Durante la jornada se avanzo en el retiro llegando a un 65 % del cielorraso de este ambiente de hotelería y turismo.

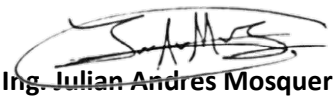


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

25/10/23

Inicio de la Jornada: La charla inicial se centró en la revisión de los procedimientos de seguridad al trabajar en áreas más delicadas o con mayores restricciones. Se destacó la importancia de adaptarse a las condiciones específicas de cada zona.

Aspecto Técnico: Se discutió la adaptación a posibles cambios en la estructura existente, brindando orientación sobre cómo ajustar los procedimientos de desmonte para abordar imprevistos sin comprometer la seguridad ni la calidad del trabajo. Durante la jornada se avanzo en el desmonte de cielorraso del ambiente de hotelería llegando a un avance del 85% y con una cuadrilla adicional se inició esta misma actividad en el ambiente de Logística.

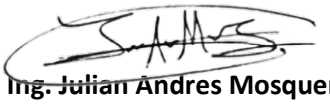


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

26 /10/23

Inicio de la Jornada: La charla de seguridad se enfocó en la gestión de riesgos asociados a la presencia de elementos estructurales complejos en el cielorraso, como vigas o conductos. Se reforzaron las medidas preventivas necesarias.

Aspecto Técnico: Se revisaron las técnicas específicas para desmontar cielorrasos alrededor de elementos estructurales complejos, garantizando la integridad de dichos elementos y la seguridad del personal. Las actividades ejecutadas en la jornada se basaron en el desmonte de cielorraso en los ambientes de hotelería y turismo. Así como el acopio del material sobrante en las zonas anteriormente dispuestas para el desarrollo de esta actividad.

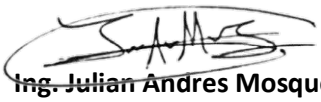


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

27/10/23

Inicio de la Jornada: La charla matutina se centró en la importancia de una comunicación efectiva entre los miembros del equipo. Se destacó la relevancia de la coordinación para evitar malentendidos y optimizar los tiempos de ejecución.

Aspecto Técnico: Se discutió la coordinación operativa, resaltando la importancia de una comunicación clara y la asignación efectiva de tareas para maximizar la eficiencia en el desmonte del cielorraso. Durante la Jornada se culmina la actividad de desmonte de cielorraso en el área de Hotelería y se avanza en el desmonte en el ambiente de logística quedando este último en un 90% de avance.



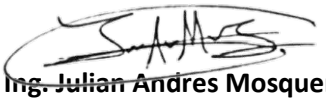
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

28/10/23

Inicio de la Jornada: La charla final de seguridad se enfocó en la revisión de los procedimientos de cierre de obra y la importancia de completar la fase de desmonte de cielorraso de manera segura y ordenada.

Aspecto Técnico: Se realizó una inspección final de la calidad del trabajo, asegurando que todas las áreas hubieran sido atendidas según las especificaciones y que no quedaran elementos pendientes que pudieran comprometer la seguridad a largo plazo. Así mismo durante la jornada se culmino el

retiro de cielorraso existente en el área de Logística y se dio inicio al desmonte de la estructura de soporte de los mismos.

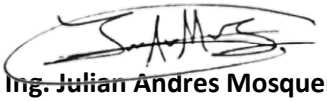


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

30/10/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad centrada en el inicio de la fase final del retiro de drywall. Se resaltó la importancia de la manipulación segura de herramientas y se revisaron los procedimientos para la identificación de riesgos.

Ejecución Técnica: Inicio de actividades de retiro de drywall en áreas predeterminadas. Se enfocó en la fase final, asegurando la calidad en la manipulación de paneles y la eliminación de materiales. En la jornada se desarrollaron actividades de retiro de estructura de drywall en la zona de hotelería y retiro de estructura de drywall en la zona de Logística.

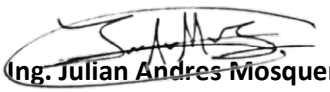


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

31/10/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria específica de retiro de drywall. Se resaltaron aspectos técnicos sobre la manipulación segura de herramientas y se revisaron procedimientos para identificar riesgos. Así mismo se resaltaron aspectos del manejo del material retirado de estructura de drywall.

Ejecución Técnica: Continuación del retiro de drywall en áreas predeterminadas. Énfasis en la fase final, asegurando la calidad en la manipulación de paneles y la eliminación de materiales, así mismo durante la jornada se avanzo en el retiro de estructura de cielorraso en la zona de hotelería y en logística, de igual manera se dio inicio al desmonte de cielorraso en el ambiente de cocina y en el ambiente 1070.

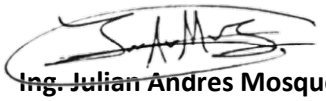


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

01/11/23

Inicio de la Jornada: Charla matutina centrada en la revisión de procedimientos para la fase final del retiro de drywall. Se destacó la importancia de la inspección detallada de áreas específicas antes de la conclusión de la actividad.

Ejecución Técnica: Inspecciones minuciosas para verificar la finalización del retiro de drywall en todas las áreas. Se prepararon informes detallados del progreso y se corrigieron áreas problemáticas identificadas durante la inspección. Durante la Jornada se realizo el desmonte de la estructura de drywall en hotelería llegando a un avance del 90% y del 100% en logística, así mismo un avance del 45% en el ambiente 1070 y 35% en el ambiente de cocina.

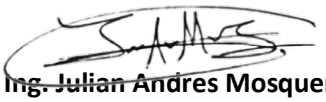


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

02/11/23

Inicio de la Jornada: Charla diaria de seguridad centrada en la transición hacia el mantenimiento de la estructura metálica de la cubierta. Se discutieron los riesgos específicos asociados y la importancia de la adaptación de la estructura para soportar la nueva cubierta.

Ejecución Técnica: Trabajos paralelos en varios ambientes para el mantenimiento de la estructura metálica de la cubierta. Se garantizó la adaptación adecuada de la estructura para soportar la nueva cubierta, con atención especial a la estabilidad y durabilidad. Durante la jornada continuaron las actividades de retiro de estructura de drywall en diferentes ambientes, así como se dio inicio al mantenimiento de la estructura de cubierta en la zona de hotelería.



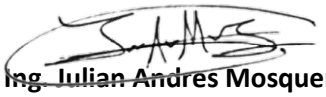
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

03/11/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria enfocada en la continuación del mantenimiento de estructuras metálicas. Se destacaron aspectos técnicos relacionados con la adaptación de las estructuras para soportar la nueva cubierta.

Aspecto Técnico: Se discutieron los métodos específicos para garantizar la estabilidad estructural durante el mantenimiento, haciendo hincapié en la adaptación precisa para el nuevo tipo de

cubierta. Durante la Jornada continuaron las actividades de mantenimiento y retiro de estructura de drywall en los diferentes ambientes.

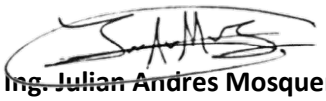


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

04/11/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria. Aspectos técnicos destacados: identificación de riesgos durante el mantenimiento de estructuras metálicas, con enfoque en la seguridad del personal y la integridad de las estructuras.

Aspecto Técnico: Se resaltaron las técnicas de inspección detallada de la estructura para evaluar posibles desgastes y la necesidad de ajustes específicos. Durante la jornada se desarrollaron actividades de mantenimiento y adaptación de estructura de cubierta para la instalación de la nueva cubierta en el ambiente de hotelería, así como el retiro de estructura de drywall en los ambientes de cocina europea y se solicitó la habilitación de los ambientes administrativos para el inicio de actividades por parte del contratista de obra.

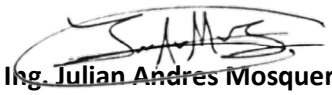


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

06/11/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria centrada en la continuidad del mantenimiento de estructuras metálicas. Revisión de procedimientos específicos para garantizar la seguridad durante la ejecución.

Aspecto Técnico: Se abordaron técnicas para el ajuste y reforzamiento de la estructura metálica, asegurando la adaptación adecuada para soportar la nueva cubierta. Durante la jornada se desarrollaron actividades de mantenimiento y adaptación de estructura de cubierta para la instalación de la nueva cubierta en el ambiente de hotelería, así como el retiro de estructura de drywall en los ambientes de cocina europea

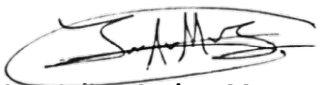


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

07/11/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria. Aspectos técnicos resaltados: manipulación segura de herramientas y enfoque en áreas críticas para garantizar la integridad de las estructuras adyacentes.

Aspecto Técnico: Se discutió la importancia de la alineación precisa de las estructuras metálicas, destacando cómo asegurar la estabilidad y durabilidad de la nueva cubierta. Durante la jornada se desarrollaron actividades de mantenimiento y adaptación de estructura de cubierta para la instalación de la nueva cubierta en el ambiente de hotelería, así como el retiro de estructura de drywall en los ambientes de cocina europea

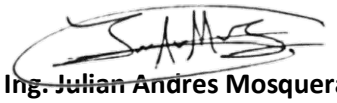


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

08/11/23

Inicio de la Jornada: Charla matutina. Tema principal: revisión de procedimientos y aspectos técnicos para el mantenimiento de estructuras metálicas.

Aspecto Técnico: Se enfatizó la necesidad de inspecciones detalladas antes de la conclusión de la actividad, resaltando cómo garantizar la calidad y adaptación precisa de la estructura. Durante la jornada se avanzo con el mantenimiento y preparación de cubierta en los ambientes de hotelería y turismo, así como se dio inicio a las actividades de retiro de drywall en los ambientes administrativos.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

09/11/23

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria enfocada en la preparación de la estructura de cubierta para la instalación de clips. Aspectos técnicos destacados: identificación de riesgos durante la instalación de clips y la importancia de la precisión en la ejecución.

Aspecto Técnico: Se discutió la técnica adecuada para la preparación de la estructura de cubierta, resaltando cómo garantizar la alineación correcta para los clips de sujeción de la cubierta, adicional

a esto durante la jornada se ejecutaron labores de mantenimiento de estructura de cubierta en el ambiente de hotelería y retiro de drywall en los ambientes administrativos.

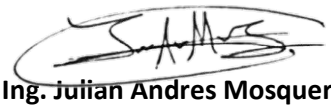


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

10/11/2023

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria. Aspectos técnicos destacados: manipulación segura de herramientas y enfoque en áreas críticas para garantizar la integridad de las estructuras adyacentes durante la instalación de clips.

Aspecto Técnico: Se abordaron técnicas específicas para la fijación de clips, asegurando una sujeción adecuada y la distribución equitativa en la estructura de cubierta, adicional a esto durante la jornada se ejecutaron labores de mantenimiento de estructura de cubierta en el ambiente de hotelería y retiro de drywall en los ambientes administrativos.

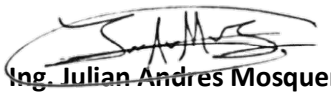


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

11/11/2023

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria centrada en la continuidad de la instalación de clips. Revisión de procedimientos específicos para garantizar la seguridad durante la ejecución.

Aspecto Técnico: Se discutió la importancia de la alineación precisa de los clips para asegurar una base sólida para la nueva cubierta, resaltando cómo evitar posibles desviaciones, adicional a esto durante la jornada se ejecutaron labores de mantenimiento de estructura de cubierta en el ambiente de hotelería y retiro de drywall en los ambientes administrativos.

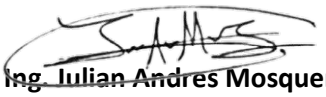


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

13/11/2023

Inicio de la Jornada: Charla matutina. Tema principal: revisión de procedimientos y aspectos técnicos para la preparación de la estructura de cubierta con la instalación de clips.

Aspecto Técnico: Se enfatizó la necesidad de inspecciones detalladas antes de la conclusión de la actividad, resaltando cómo garantizar la calidad y preparación adecuada de la estructura para la nueva cubierta, durante la jornada se ejecutaron actividades de retiro de estructura de drywall en el ambiente administrativo, así como el mantenimiento de estructura de cubierta en hotelería y en el ambiente de logística.

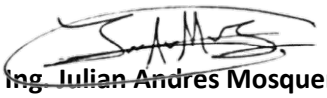


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

14/11/2023

Se dio inicio a las actividades con una charla de seguridad diaria. Se destacaron aspectos técnicos esenciales, centrándose en la manipulación segura de herramientas y asegurando la integridad de las estructuras adyacentes durante la instalación de clips. Se abordaron técnicas específicas para la fijación de clips, asegurando una sujeción adecuada y distribución equitativa en la estructura de la cubierta. Las labores del día incluyeron la revisión y entrega de Equipos de Protección Personal (EPP), la inspección inicial del sitio y la evaluación de riesgos, junto con una planificación detallada del proceso de retiro de asbesto.

Se estableció una zona de trabajo segura, y todos los trabajadores recibieron la capacitación necesaria para manipular asbesto de manera segura. Durante la jornada se avanzó en el mantenimiento de la estructura Metálica y el retiro de drywall en los ambientes administrativos.

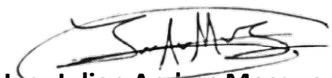


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

15/11/2023

Inicio de la Jornada: Charla de seguridad diaria.

Aspectos Técnicos Destacados: Se realizo la Limpieza y tratamiento de la estructura metálica, adicionalmente se Inspección el detalle de soldaduras y refuerzos. Durante la jornada continuaron las labores de retiro de drywall en ambientes administrativos y preparación para la instalación de la nueva estructura de drywall.

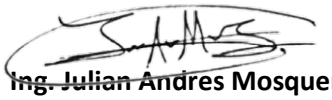


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

16/11/2023

Al iniciar la jornada se llevó a cabo la charla de seguridad diaria, enfocándose en la manipulación segura de herramientas y la inspección de la estructura metálica en búsqueda de posibles daños. Las actividades incluyeron el desmontaje del cielorraso en drywall, la inspección de la estructura metálica y la planificación de adaptaciones estructurales para la nueva cubierta.

Se verificó la integridad de las conexiones de la estructura metálica, iniciando labores de preparación para la instalación de la nueva cubierta. Se le solicita al contratista la información respecto del suministro de cubierta ya que no se cuenta con la misma en el lugar de ejecución y esto podría generar retrasos en el cronograma establecido.

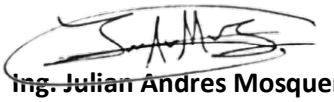


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

17/11/2023

La jornada inició con la habitual charla de seguridad diaria. Se destacaron técnicas específicas para la fijación de clips y se verificaron los protocolos de seguridad. Las actividades principales del día incluyeron la terminación del desmonte de cielorraso en todos los ambientes, a la fecha se termina de desinstalar la estructura de drywall en la zona de administración, asegurando que los materiales utilizados fueran seguros y resistentes. Se realizaron ajustes iniciales en la estructura metálica para adecuarla a las especificaciones de la nueva cubierta.

Se mantuvo un enfoque constante en la seguridad y se llevaron a cabo revisiones periódicas durante la jornada.

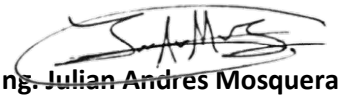


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

18/11/2023

Al iniciar la jornada se llevó a cabo la charla de seguridad diaria, enfocándose en la manipulación segura de herramientas y la inspección de la estructura metálica en búsqueda de posibles daños. Las actividades del día incluyeron el desmontaje del cielorraso en drywall para facilitar el acceso a la estructura metálica. Se realizó una inspección detallada de la estructura, identificando áreas de desgaste y marcando zonas críticas que requerirán ajustes en la estructura de zona de cocina.

Se verificó la integridad de las conexiones de la estructura metálica, iniciando labores de preparación para la instalación de la nueva cubierta. Se anticiparon posibles modificaciones estructurales necesarias para la adaptación a la nueva configuración.



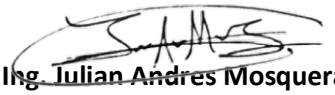
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

20/11/2023

La jornada inició con la tradicional charla de seguridad, focalizando en las lecciones aprendidas en los días anteriores y la importancia de la manipulación cuidadosa de los elementos estructurales. Las actividades del día involucraron la continuación del mantenimiento de la estructura de cubierta, poniendo énfasis en la eficiencia para cumplir con los plazos establecidos.

La inspección de la estructura se volvió más específica, evaluando las áreas previamente marcadas para modificaciones. Se iniciaron las labores de refuerzo estructural, aplicando las soluciones ingenieriles planificadas. La verificación de las conexiones se llevó a cabo con detenimiento, garantizando la integridad estructural.

A media jornada, se realizó una reunión adicional con el contratista para coordinar la entrega de los materiales que aún no han llegado al lugar de ejecución. Se resaltó la importancia de mantener un flujo constante de suministros para evitar cualquier retraso en las labores.



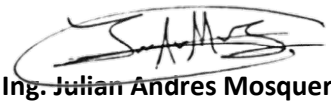
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

21/11/2023

Al iniciar la jornada se llevó a cabo la charla de seguridad diaria, centrándose en la manipulación segura de herramientas y la revisión de la estructura metálica. Las actividades se enfocaron en la instalación continua de elementos estructurales, priorizando la calidad de las conexiones y soldaduras. Se realizó una evaluación detallada de las tolerancias y niveles de la estructura para asegurar la alineación precisa.

A media jornada, se celebró una reunión con el contratista para revisar el avance y coordinar la entrega de materiales programados. La eficacia en la comunicación y la planificación detallada permitieron ajustes en tiempo real para optimizar el flujo de trabajo. Durante la jornada se culmino el retiro de cielorraso en toda la meta física del proyecto, se mantiene en ejecución la actividad de

mantenimiento de estructura de cubierta y se continua con la instalación de nueva estructura para el drywall del ambiente de la dirección regional.

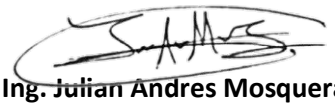


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

22/11/2023

La charla de seguridad diaria estableció las pautas para la jornada, resaltando la importancia de la revisión constante de la estructura y la aplicación de medidas de seguridad. El día se dedicó a la inspección detallada de la estructura en busca de posibles desviaciones o necesidades de ajuste.

Las actividades incluyeron la identificación de posibles puntos de mejora en la adaptación estructural, ajustes en las tolerancias, y la aplicación de refuerzos adicionales según las observaciones realizadas. A media jornada, se llevó a cabo una reunión técnica para discutir hallazgos y ajustar la estrategia según sea necesario. Durante la jornada se mantiene en ejecución la actividad de mantenimiento de estructura de cubierta y se continua con la instalación de nueva estructura para el drywall del ambiente de la dirección regional.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

23/11/2023

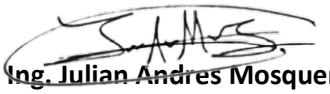
La jornada comenzó con la charla de seguridad, destacando la importancia de la vigilancia constante en la manipulación de herramientas y la revisión detallada de la estructura.

Las actividades incluyeron una revisión exhaustiva de la estructura en su estado actual, evaluando la calidad de las conexiones y la alineación de los elementos instalados. Se llevaron a cabo mediciones precisas para verificar que la estructura cumpla con las especificaciones contempladas inicialmente.

A media jornada, se convocó a una reunión técnica con el equipo de ingenieros y contratistas para revisar el progreso general, discutir los detalles pendientes y coordinar estrategias para la etapa de desmonte de cubierta en asbesto e instalación de la nueva cubierta tipo canaleta calibre 22. Se reiteró la importancia de mantener altos estándares de calidad en cada acción realizada.

La tarde se dedicó a la preparación logística para la fase siguiente, asegurando que todos los materiales y equipos necesarios estuvieran listos y disponibles. Se coordinó con el contratista

solicitándole la confirmación de la fecha de inicio de la instalación de la nueva cubierta, puesto que esta actividad ha generado un retraso considerable debido a los incumplimientos en el suministro.

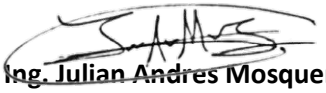


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

24/11/2023

Al iniciar la jornada, se realizó la charla de seguridad diaria, centrada en la planificación detallada de las actividades a lo largo de este día. Las tareas incluyeron la verificación final de la estructura, asegurándose de que cada detalle estuviera en conformidad con los requisitos del proyecto.

Se llevó a cabo la inspección minuciosa de cada conexión y soldadura, garantizando la coherencia y durabilidad de la estructura. Se completaron los últimos ajustes necesarios para asegurar que la base estuviera lista para la fase de instalación de cubierta. Durante la jornada se mantiene en ejecución la actividad de mantenimiento de estructura de cubierta y se continua con la instalación de nueva estructura para el drywall del ambiente de la dirección regional.

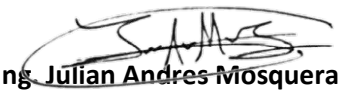


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

25/11/2023

La charla de seguridad diaria marcó el inicio de un día clave en la cronología del proyecto. Las actividades se centraron en las tareas pendientes para la culminación del mantenimiento de la estructura de cubierta, incluyendo la implementación de las adaptaciones estructurales necesarias para la nueva cubierta y la instalación progresiva de los elementos restantes.

Se verificó cuidadosamente la alineación de cada componente, aplicando medidas de control de calidad rigurosas para garantizar la precisión en la ejecución. A medida que avanzaba el día, el equipo se enfocó en la sincronización precisa de las tareas, asegurando un progreso continúo tratando de mitigar los retrasos presentados a la fecha. Durante la jornada continua la preparación e instalación del cielorraso en los ambientes administrativos.

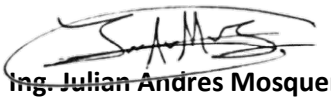


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

27/11/2023

La jornada dio inicio con la charla de seguridad diaria, enfocándose en los detalles específicos de las actividades a desarrollar. Las tareas del día incluyeron la instalación continuada de elementos estructurales, con un énfasis particular en la integración de los componentes para la nueva cubierta.

Se llevó a cabo una evaluación constante de la calidad técnica, asegurándose de que cada conexión y soldadura cumpliera con los estándares establecidos. La coordinación con el contratista se mantuvo como prioridad, verificando que los suministros necesarios estuvieran disponibles y listos para su implementación. Durante la jornada continuaron las actividades de mantenimiento de estructura de cubierta, dando culminación al mismo en los siguientes espacios, Hotelería y turismo, cocina europea y los ambientes aledaños y cuarto de logística. Los espacios pendientes por la culminación de esta actividad son los ambientes administrativos. El drywall se encuentra instalado en el ambiente de la dirección regional y se le realizan los detalles finales a la instalación.

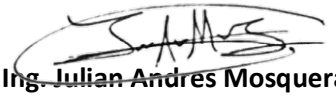


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

28/11/2023

La jornada dio inicio con la charla de seguridad diaria, marcando el comienzo de las últimas fases del proyecto. Las actividades del día se centraron en la preparación para la instalación de la nueva cubierta, prestando especial atención a la integración estética y funcional de los elementos finales. Se llevó a cabo una revisión exhaustiva de cada conexión, soldadura y componente estructural para garantizar la solidez y coherencia del conjunto. Las medidas de control de calidad se mantuvieron rigurosas, asegurando que el proyecto cumpliera con los estándares establecidos desde el inicio.

A medida que avanzaba el día, se coordinó con el equipo de seguridad y el contratista para preparar la transición hacia la etapa de desmonte de cubierta en Asbesto cemento, realizando los preparativos para la llegada de la nueva cubierta.

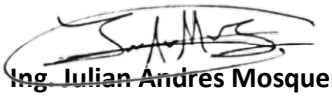


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

29/11/2023

La jornada comenzó con la charla de seguridad diaria, enfocándose en las precaucione en el desarrollo de cada una de las actividades. Las actividades incluyeron la verificación de la instalación del mantenimiento y adaptación de la estructura de cubierta para la sujeción de la nueva teja, asegurándose de que todos los elementos estuvieran en su lugar y cumplieran con los estándares establecidos.

Se realizó una inspección detallada de la estructura en su conjunto, prestando especial atención a la estabilidad, alineación. Durante la jornada se culminó el mantenimiento de la estructura metálica en los ambientes administrativos y se procedió con el inicio del mantenimiento de la misma en el ambiente 1070.

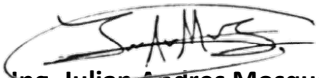


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

30/11/2023

La jornada se inició con la charla de seguridad diaria. Las actividades se centraron en la revisión de los avances de la jornada anterior.

Se coordinó con el equipo de seguridad para realizar una última inspección del sitio, garantizando que todas las medidas de seguridad estuvieran en su lugar. Se realizaron ajustes finales en la documentación según sea necesario. A medida que avanzaba la jornada, se confirmaron los detalles logísticos para la verificación de las actividades desarrolladas de instalación de cielorraso en los ambientes administrativos, así como la preparación para pintura de los mismos.

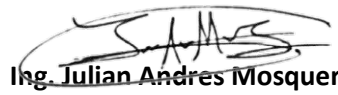


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

01/12/2023

La jornada inició con la charla de seguridad diaria. Las actividades se centraron en la culminación de las tareas como el mantenimiento de la estructura de cubierta, incluyendo la revisión detallada de cada aspecto de la obra para garantizar su integridad y conformidad con los estándares.

Se llevó a cabo una inspección final de seguridad, verificando que todas las áreas del sitio estuvieran despejadas y cumpliendo con los protocolos establecidos. Se coordinó con el equipo de seguridad y el contratista para revisar los detalles logísticos del suministro e instalación de cubierta, así como el desmonte de la cubierta en Asbesto.

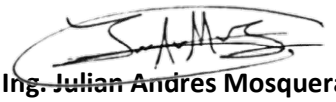


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

02/12/2023

Se dio inicio a la intervención con una charla técnica sobre el proceso de mantenimiento de la estructura metálica de sujeción. Se abordaron temas como la identificación de posibles puntos de corrosión, métodos de limpieza y evaluación de la integridad estructural. Posteriormente, se llevó a cabo una sesión de seguridad y salud en el trabajo, resaltando las medidas preventivas para evitar accidentes y el uso adecuado del equipo de protección personal.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se procedió con la inspección detallada de la estructura metálica, identificando áreas de posible desgaste y tomando medidas para su adecuado mantenimiento. Se inició el proceso de preparación de la estructura para la instalación de refuerzos, abordando técnicas específicas para optimizar la resistencia y durabilidad de la misma. Se presenta un porcentaje de avance de 95% en el mantenimiento de estructura metálica de cubierta en todos los ambientes. Se avanza con la instalación de estructura de drywall en los ambientes de cocina europea.

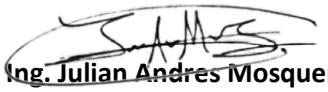


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

04/12/2023

La charla del día se enfocó en la preparación de la estructura con la instalación de refuerzos para la nueva cubierta. La charla técnica abordó los diferentes métodos de refuerzo, considerando el tipo de cubierta a instalar y asegurando la compatibilidad con la estructura existente. Se reforzaron los aspectos de seguridad en el manejo de herramientas y la manipulación de materiales.

Desarrollo Técnico: Se ejecutaron las acciones planificadas para la instalación de refuerzos, garantizando la integridad estructural y la compatibilidad con la nueva cubierta. Se realizaron pruebas de resistencia y ajustes según sea necesario. Se realizan los preparativos para el inicio de desmonte de la cubierta existente, se verifica junto con el contratista los diferentes puntos de anclaje instalados y certificados para realizar dichas maniobras garantizando la seguridad del personal que ejecute esta maniobra.

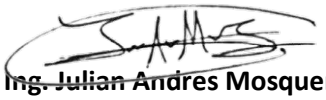


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

05/12/2023

La jornada comenzó con una charla técnica enfocada en las técnicas específicas de preparación para la instalación de cielorrasos. Se abordaron temas como la selección de materiales, métodos de fijación y los estándares de calidad requeridos. Posteriormente, se reforzaron las medidas de seguridad asociadas con la manipulación de materiales para la instalación de cielorrasos, destacando la importancia de la correcta colocación y el uso de equipos de protección personal.

Desarrollo Técnico: Durante el día, se llevó a cabo la preparación de las superficies para la instalación de cielorrasos. Se realizaron las mediciones necesarias, se aplicaron los selladores pertinentes y se evaluó el estado general de las áreas designadas. Se establecieron las bases para asegurar una instalación precisa y duradera de los cielorrasos, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos. Se avanzo en la adaptación de la estructura de cubierta para la instalación de la nueva cubierta, se avanzo en los preparativos logísticos para el desmonte de cubierta de Asbesto existente.

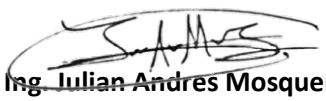


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

06/12/2023

se ofreció una charla técnica sobre las mejores prácticas en la instalación de cubiertas. Se abordaron aspectos cruciales, como la selección adecuada de materiales para garantizar la impermeabilización, la correcta disposición de las capas aislantes y las técnicas de sellado. La charla de seguridad se centró en los riesgos asociados con el trabajo en alturas y la manipulación de materiales pesados, reforzando las medidas preventivas y el uso correcto de equipos de seguridad.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se iniciaron las labores de instalación de la nueva cubierta, siguiendo las pautas y especificaciones discutidas en la charla técnica. Se prestaron especial atención a los detalles relacionados con la alineación adecuada de los elementos estructurales. Se realizaron inspecciones periódicas para garantizar la correcta ejecución del proceso. Continúan las labores de instalación de drywall y la preparación para el desmonte de cubierta en Asbesto de la zona de Hotelería y Turismo.

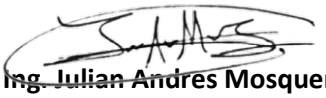


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

07/12/2023

Hoy se llevó a cabo una charla técnica sobre el proceso de desmonte de cubierta en asbesto y el manejo que se le debe dar al mismo.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada se realizaron avances respecto a la preparación para el desmonte de la cubierta existente, se establecen las rutas para el desmonte de las tejas en Asbesto y la maniobra para la instalación de la nueva cubierta.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

08/12/2023

Se inició con una charla técnica sobre el desmonte de la cubierta en asbesto cemento. Se abordaron cuidados específicos, identificación de materiales, y el uso adecuado de equipos de protección personal. La charla de seguridad destacó las precauciones a tomar durante el proceso de desmonte para prevenir la dispersión de partículas de asbesto y garantizar la salud de los trabajadores.

Desarrollo Técnico: Se procedió con el desmonte de la cubierta en asbesto cemento, siguiendo rigurosamente las pautas establecidas en la charla técnica. Se implementaron medidas de contención y disposición segura de los materiales retirados. Se realizaron evaluaciones periódicas para verificar la efectividad de las precauciones adoptadas.



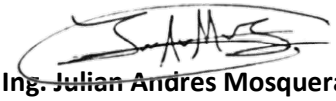
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

09/12/2023

Se proporcionó una charla técnica sobre las medidas de control ambiental durante el desmonte de cubiertas en asbesto cemento. Se discutieron estrategias específicas para minimizar la contaminación ambiental y garantizar la seguridad de los trabajadores y del entorno. La charla de seguridad se enfocó en la correcta disposición de los residuos de asbesto, resaltando la importancia de seguir los protocolos establecidos.

Desarrollo Técnico: La jornada se centró en la continuación del desmonte de la cubierta en asbesto cemento, implementando las medidas discutidas en la charla técnica. Se llevó a cabo la disposición

adecuada de los materiales retirados y se reforzaron las inspecciones para asegurar un entorno de trabajo seguro se avanzo en el desmonte de la cubierta de Asbesto del ambiente de hotelería y turismo.

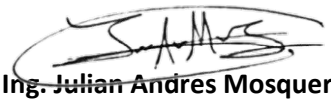


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

11/12/2023

Se dio inició con una charla técnica sobre la preparación específica de la estructura para la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta. Se abordaron detalles como la alineación precisa de los elementos, la aplicación de selladores y la verificación de la resistencia estructural. La charla de seguridad resaltó la importancia de la colaboración y la comunicación durante esta fase crítica del proyecto.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se avanzó significativamente con la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta. Se aplicaron los selladores necesarios, y se procedió con la fijación adecuada de los componentes. Se realizaron pruebas de resistencia y se verificó visualmente la alineación y la calidad del trabajo. La seguridad de los trabajadores se mantuvo como prioridad durante todo el proceso. Durante la jornada se avanzo en el desmonte de cubierta en Asbesto, a la fecha se realiza el acopio de la misma en los salones de hotelería, realizando el sellado de la misma y el recubrimiento en Vinipel de la cubierta en Asbesto.

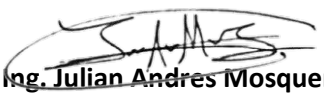


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

12/12/2023

se impartió una charla técnica sobre los procedimientos específicos para la aplicación de pintura en diferentes tipos de superficies. Se discutieron consideraciones clave, para el desmonte de la cubierta y la seguridad del personal que realiza esta actividad.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada continuo el desmonte de la cubierta existente en Asbesto y la instalación de la cubierta nueva tipo canaleta, realizando el anclaje de la misma en las zonas dispuestas y reforzadas en la etapa de mantenimiento de estructura metálica.

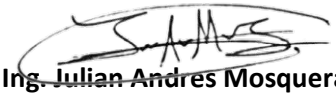


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

13/12/2023

La jornada dio inició con una charla técnica enfocada en el desmonte de la cubierta en asbesto cemento en la zona de hotelería. Se abordaron aspectos específicos relacionados con la manipulación y desmonte cuidadoso en un entorno donde la precisión y la atención a los detalles son esenciales. La charla de seguridad destacó medidas adicionales para garantizar la seguridad del personal y de los ocupantes de la zona durante el proceso.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se ejecutó el desmonte de la cubierta en asbesto en la zona de hotelería, aplicando las técnicas y precauciones discutidas en la charla técnica. Se establecieron áreas de trabajo específicas y se implementaron barreras adicionales para evitar la dispersión de partículas de asbesto. La supervisión constante garantizó el cumplimiento de los más altos estándares de seguridad.

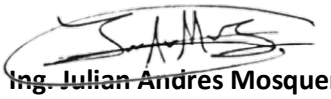


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

14/12/2023

Hoy se dedicó una charla técnica a los protocolos específicos de seguridad y procedimientos técnicos para el desmonte de la cubierta en asbesto en la zona de hotelería. Se abordaron detalles adicionales relacionados con la coordinación del trabajo en espacios ocupados, la protección de los equipos y mobiliario existentes, y la minimización de interrupciones para los ocupantes del área. La charla de seguridad reforzó la importancia de la comunicación y la colaboración en esta fase crítica.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se continuó con el desmonte de la cubierta en asbesto en la zona de hotelería, implementando los protocolos específicos discutidos en la charla técnica. Se garantizó una supervisión constante para abordar cualquier desafío inesperado y se llevaron a cabo inspecciones de calidad para asegurar la correcta ejecución de la tarea. La seguridad y la eficiencia del proceso se mantuvieron como prioridades fundamentales.

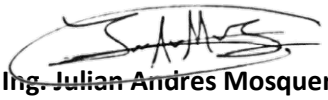


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

15/12/2023

La jornada comenzó con una charla técnica enfocada en las medidas de control ambiental durante el desmonte de la cubierta en asbesto. Se discutió en detalle la instalación de vinipel en cada componente desmontado, destacando la importancia de esta barrera para evitar la dispersión de partículas de asbesto. La charla de seguridad se centró en la manipulación segura del vinipel y la correcta disposición de los materiales, asegurando la integridad del área de trabajo.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se prosiguió con el desmonte de la cubierta en asbesto en paralelo con la instalación del vinipel en cada componente retirado. Durante la jornada continua el desmonte e instalación de cubierta en los ambientes de hotelería y Turismo.

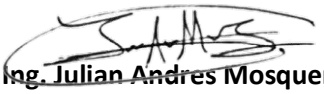


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

16/12/2023

Hoy se abordó una charla técnica sobre la instalación simultánea de la nueva cubierta tipo canaleta mientras se realiza el desmonte de la cubierta en asbesto. Se discutieron las estrategias para coordinar ambas actividades de manera eficiente, minimizando el tiempo de exposición y garantizando la seguridad de los trabajadores. La charla de seguridad se centró en los riesgos asociados con el trabajo simultáneo, destacando la necesidad de una comunicación y coordinación entre los equipos.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se continuó con la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta en paralelo con el desmonte de la cubierta en asbesto. Se coordinaron los equipos de trabajo de manera eficiente, asegurando una transición fluida entre ambas tareas. Se llevaron a cabo inspecciones regulares para verificar la calidad de la instalación de la nueva cubierta y se reforzaron las medidas de seguridad en el área de trabajo.



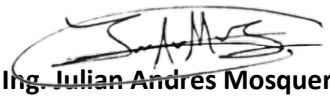
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

18/12/2023

Se llevó a cabo una charla técnica detallada sobre la ejecución continua de las actividades de desmonte e instalación de cubierta. Se profundizó en la importancia de mantener la integridad del vinipel como barrera para evitar la liberación de partículas de asbesto posterior al desmonte. Además, se abordaron estrategias específicas para la gestión eficiente de los residuos generados y la coordinación de equipos para la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta. La charla de seguridad destacó la necesidad de mantener una vigilancia constante sobre las áreas de trabajo y reforzar las medidas preventivas.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se continuó con la ejecución de las actividades planificadas. Se verificó la efectividad del vinipel como barrera y se implementaron ajustes según fuera necesario. La instalación de la nueva cubierta tipo canaleta avanzó. Se realizaron inspecciones periódicas para

garantizar la calidad del trabajo y se reforzaron las medidas de seguridad en todas las áreas de intervención.

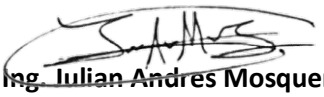


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

19/12/2023

Este día se enfocó en la progresión continua de las tareas iniciadas. La charla técnica profundizó en los detalles específicos de la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta, abordando los métodos de fijación, la alineación precisa y la integración con la estructura de soporte. La charla de seguridad reforzó las precauciones necesarias durante la manipulación de los componentes de la nueva cubierta y la importancia de la comunicación entre los equipos de trabajo.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se mantuvo el enfoque en la ejecución detallada de las tareas. La instalación de la nueva cubierta tipo canaleta continuó, asegurando la consistencia con los estándares de calidad establecidos. Se realizaron verificaciones adicionales para garantizar la efectividad de la instalación y se llevaron a cabo inspecciones rigurosas para evaluar el progreso general de las actividades. La seguridad y la calidad permanecieron como los principales pilares de la intervención.



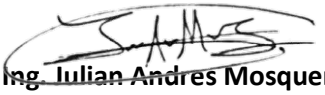
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

20/12/2023

Se realizó una charla técnica detallada sobre la continuación de la actividad de retiro e instalación de la cubierta. Se abordaron temas específicos relacionados con los desafíos potenciales que podrían surgir en esta fase del proyecto y las estrategias para abordarlos eficientemente. La charla de seguridad se centró en la importancia de mantener la atención constante a los detalles y las precauciones adicionales necesarias para garantizar la seguridad en esta etapa crítica.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se continuó con la actividad de retiro de la cubierta en asbesto y la instalación de la nueva cubierta tipo canaleta. Se abordaron las áreas críticas identificadas durante la charla técnica y se implementaron ajustes según fuera necesario. La supervisión constante aseguró la adherencia a los estándares de calidad y seguridad. Los ambientes

de hotelería y Turismo se encuentran en un 50 % de ejecución de la actividad de retiro y desmonte de cubierta.

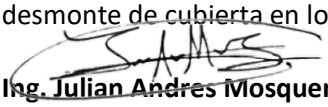


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

21/12/2023

La Charla técnica se centró en la optimización de los procesos de retiro e instalación de la cubierta. Se discutieron estrategias para aumentar la eficiencia sin comprometer la seguridad y la calidad del trabajo. La charla de seguridad reforzó la importancia de la comunicación entre los equipos y la vigilancia continua durante estas actividades críticas.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se implementaron las estrategias discutidas en la charla técnica para mejorar la eficiencia de la actividad de retiro e instalación de la cubierta. Se prestaron especial atención a los detalles y se realizaron inspecciones periódicas para evaluar el progreso. La coordinación entre los equipos se mantuvo como un factor clave para garantizar la seguridad y la calidad del trabajo. Durante la jornada se implemento una cuadrilla adicional la cual inicio el desmonte de cubierta en los ambientes de dirección Regional.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

22/12/2023

La actividad de retiro e instalación de la cubierta continúa en paralelo al bloque de hotelería y se extiende a los bloques de dirección regional. La charla técnica se enfocó en las particularidades de abordar múltiples áreas simultáneamente, destacando estrategias específicas para mantener la coherencia en la ejecución. La charla de seguridad resaltó la importancia de la coordinación entre los equipos, la atención a los detalles y la necesidad de seguir rigurosamente las medidas de seguridad, especialmente al abordar diferentes áreas al mismo tiempo.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, la actividad de retiro e instalación de la cubierta se llevó a cabo simultáneamente en los bloques de hotelería y dirección regional. La interventoría estuvo atenta para proporcionar recomendaciones técnicas pertinentes al contratista, asegurando que se cumplan los estándares de calidad y seguridad en todas las áreas de intervención. Se avanza en un 85 % del retiro y reposición de cubierta en la zona de hotelería.

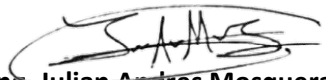


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

23/12/2023

la actividad de retiro e instalación de la cubierta persiste en los bloques de hotelería y dirección regional. La charla técnica se enfocó en la optimización de la eficiencia operativa en la gestión simultánea de múltiples áreas, abordando posibles desafíos y proporcionando estrategias para superarlos. La charla de seguridad hizo hincapié en la importancia de la comunicación fluida entre los equipos y la constante vigilancia de los aspectos de seguridad en todas las áreas intervenidas.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se mantuvo la ejecución paralela de la actividad en los bloques de hotelería y dirección regional. La interventoría continuó brindando recomendaciones técnicas clave al contratista para garantizar la coherencia y calidad del trabajo. Las inspecciones detalladas se llevaron a cabo para evaluar el progreso y se implementaron ajustes según fuera necesario para asegurar el cumplimiento de los estándares establecidos.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

26/12/2023

La actividad de retiro e instalación de la cubierta continúa en los bloques de hotelería y dirección regional. La charla técnica se centró en la gestión de los recursos y el equipo de trabajo para maximizar la eficiencia en ambas áreas. Se abordaron temas específicos relacionados con la coordinación entre los equipos y la aplicación consistente de las técnicas establecidas. La charla de seguridad hizo hincapié en la fatiga laboral y la importancia de mantener altos niveles de atención y adherencia a las normas de seguridad.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se continuó con la ejecución de la actividad en ambas zonas. Se implementaron las estrategias discutidas en la charla técnica para optimizar la eficiencia operativa. La interventoría estuvo presente para monitorear de cerca el desarrollo de la actividad y proporcionar orientación técnica según sea necesario, asegurando que se mantengan los estándares de calidad y seguridad.



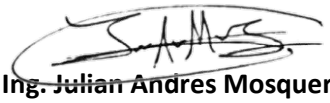
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

27/12/2023

la actividad de retiro e instalación de la cubierta persiste en los bloques de hotelería y dirección regional. La charla técnica se enfocó en la recta final de la ejecución, abordando detalles del retiro

de la cubierta y el manejo adecuado del asbesto cemento. La charla de seguridad reforzó la necesidad de mantener la concentración y la disciplina durante esta etapa crítica, asegurando la integridad del trabajo realizado hasta ahora.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se avanzó en la fase final de la actividad en ambas zonas. Se llevaron a cabo inspecciones exhaustivas para garantizar que todos los aspectos técnicos se hayan abordado con precisión. La interventoría continuó brindando su apoyo técnico para asegurar la finalización exitosa de la actividad, manteniendo un enfoque constante en la calidad y la seguridad.

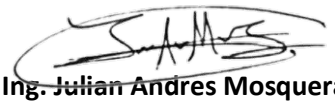


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

28/12/2023

Se anunció la culminación exitosa de la actividad de retiro e instalación de la cubierta en la zona de hotelería. La charla técnica se centró en la transición a la siguiente fase, con la implementación de estrategias específicas para asegurar una finalización eficiente y exitosa en cada área. Se destacó que simultáneamente, la actividad dio inicio en la zona de logística, manteniendo un enfoque paralelo en la dirección regional y subdirección.

Desarrollo Técnico: Durante la jornada, se finalizaron los detalles en la zona de hotelería, garantizando que todos los estándares de calidad y seguridad se cumplieran. La interventoría estuvo presente para revisar los resultados y proporcionar orientación técnica para los últimos ajustes necesarios. Simultáneamente, se dio inicio a la actividad en la zona de logística, así como en la dirección regional y subdirección, marcando el comienzo de una nueva fase del proyecto.



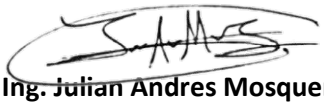
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

29/12/2023

La jornada laboral comenzó con la convocatoria del equipo a la primera charla de seguridad. Se hizo un énfasis en las prácticas de manejo y montaje seguro de los paneles de drywall. Se repasaron minuciosamente las técnicas de levantamiento adecuadas para prevenir lesiones y se reforzó la importancia de verificar el equipo de seguridad personal antes de entrar en la zona de trabajo.

Una vez concluida la charla, se procedió a la inspección del área, estableciendo un perímetro claro para delinear la zona de trabajo activa. Se inició la distribución de los materiales y la preparación de herramientas. Hoy se montaron paneles de drywall en el área designada, en la zona de los ambientes

de subdirección, con supervisión constante para asegurar que la fijación a las estructuras metálicas fuera realizada adecuadamente, manteniendo la horizontalidad y verticalidad necesarias. Los avances fueron documentados con fotografías.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

30/12/2023

El día arrancó con una charla enfocada en la importancia de verificar la calidad del montaje de drywall. Se discutió sobre las consecuencias de una instalación deficiente y se remarcó la verificación continua del trabajo.

Los equipos procedieron con el montaje, tomando especial cuidado en las uniones y asegurándose de que las placas quedaran bien ajustadas y alineadas. La revisión del trabajo previo mostró un progreso constante. Se identificaron algunas pequeñas imperfecciones en las juntas, que fueron marcadas para corrección. El día finalizó con un repaso general para garantizar que la instalación cumpliera con los altos estándares establecidos, durante la jornada se identificaron filtraciones en la zona de hotelería, específicamente en la viga canal central. A lo cual se realizó la inspección y se informo al personal encargado de realizar la impermeabilización de canales. Se tomó la determinación de no continuar con actividades de instalación de drywall en la zona de hotelería puesto que esta filtración genera un riesgo para el cuidado del mismo.



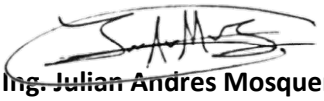
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

03/01/2024

Este día prioritario se dedicó al tratamiento de juntas. Durante la charla de seguridad matutina, se reiteró la necesidad de una técnica segura y precisa para la aplicación de enmasillado y cinta. Se dio especial cuidado a las instrucciones sobre el uso adecuado de escaleras y andamios para acceder a las partes más elevadas de las paredes.

Se procedió después con las tareas del día. Las juntas de los paneles de drywall recibieron una capa de masilla, y se aplicó la cinta para juntas con delicadeza, asegurando que todas las líneas fueran rectas y uniformes. Continuamos con la inspección de las juntas, garantizando la ausencia de burbujas de aire y un secado uniforme. Los equipos trabajaron concentrados y con precisión,

conscientes de la importancia de esta fase para la integridad estructural y la estética final del proyecto. Durante la jornada se avanzó en la instalación de estructura para drywall en la zona de logística y en el ambiente de subdirección. A la fecha no se han realizado los ajustes de la viga Canal por lo cual las actividades en la zona de hotelería se encuentran detenidas.

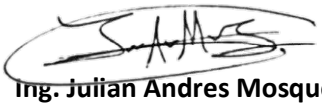


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

05/01/2024

Con la protección respiratoria puesta, como se recordó en la charla de seguridad, se empezó el proceso de lijado de las juntas. Se enfatizó la necesidad de una ventilación adecuada dentro del área de trabajo para minimizar la inhalación de polvo y se resaltó la eficacia de trabajar de manera ordenada y metódica.

Durante la jornada se avanzó en la instalación de estructura de sujeción del drywall en la zona de logística y la instalación de paneles en la cocina europea, así como la preparación de la superficie con masilla. A la fecha no se han realizado las adecuaciones de la viga canal en la zona de hotelería. Para la realización de esta actividad es necesario desmontar toda una sección de cubierta y esto genera mayores retrasos al personal.



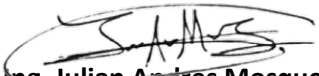
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

06/01/2024

La aplicación de la primera capa de pintura fue precedida por una charla sobre los riesgos asociados con los vapores de la pintura y la importancia de mantener una buena ventilación durante este proceso. Repasamos el procedimiento correcto para abrir y mezclar la pintura, así como la técnica de aplicación con rodillo para asegurar una cobertura uniforme sin goteos ni marcas.

Se aplicó esta primera capa con especial atención para evitar futuras complicaciones. Con la primera mano finalizada, el equipo se aseguró de que todas las pinturas y solventes fueran sellados y almacenados correctamente, y que el área de trabajo quedara limpia y libre de materiales peligrosos.

Durante la jornada se avanzó en la pintura de los cielorrasos de las zonas de subdirección y adelantando las actividades de pintura en las superficies verticales de la dirección. A la fecha continúan las labores de reparación en la viga canal de la zona de hotelería, lo cual no ha permitido dar inicio a las actividades de instalación de frescasa y drywall.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

07/01/2024

Encabezado de la jornada con una sesión de SST (Seguridad y Salud en el Trabajo) sobre equipos de protección individual (EPI). La supervisora de seguridad reiteró la importancia del casco, gafas de seguridad y botas con puntera de acero, en particular para el equipo de instalación de drywall. La verificación de las condiciones de los andamios se llevó a cabo antes de iniciar las labores.

Los instaladores comenzaron con la preparación de las superficies, asegurando que las áreas estuvieran libres de humedad y escombros para la correcta adhesión de las frescasa. Se observaron las técnicas de medición y corte de precisión, garantizando la correcta alineación y ajuste de los paneles a las estructuras del techo. Durante la jornada continua la preparación de superficies verticales en la zona de dirección, así como el masillado del drywall instalado, de igual manera se avanzo en los ambientes de Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A. a la fecha no se ha dado inicio a la instalación de frescasa en los ambientes del bloque D, aun no se han culminado las actividades de instalación de membrana en la viga canal central.



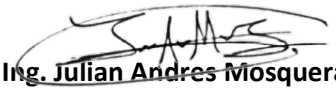
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

08/01/2024

El tema central de la charla de seguridad de hoy se centró en la higiene postural durante la instalación de materiales para evitar lesiones musculoesqueléticas. Se realizó la distribución de Trabajos, enfocando a un grupo en la continuación de la instalación de frescasa y paneles de drywall en los ambientes de logística y ambiente 1070 B

Se resanaron las uniones y se aplicó cinta en los paneles instalados el día anterior. Se usaron espátulas específicas para obtener un acabado uniforme durante el masillado. Durante la jornada se realizaron actividades de instalación y preparación de drywall, así como de resane en los ambientes de Subdirección, Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A. A la fecha no se culminan las

actividades de reparación de la viga Canal en la zona del bloque D las actividades de instalación de frescasa y drywall se encuentran detenidas en estos ambientes.

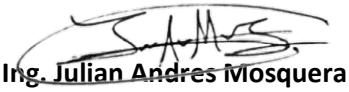


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

09/01/2024

La capacitación de SST de la mañana indicó métodos de detección y prevención de riesgos eléctricos, coordinando el trabajo paralelo entre electricistas e instaladores de drywall. La supervisión de la correcta segregación y tratamiento de desechos de construcción se llevó a cabo para respetar las normativas ambientales vigentes.

En la tarde, una inspección de control de calidad de los paneles de drywall mostró la necesidad de reforzar algunos puntos de anclaje, acciones que fueron comunicadas por la interventoría al contratista. Las acciones correctivas se implementaron de inmediato, evitando retrasos futuros en la fase de acabados. Durante la jornada se realizaron actividades de instalación y preparación de drywall, así como de resane en los ambientes de Subdirección, Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A. A la fecha no se culminan las actividades de reparación de la viga Canal en la zona del bloque D las actividades de instalación de frescasa y drywall se encuentran detenidas en estos ambientes.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

10/01/2024

La charla de seguridad se enfocó en la manipulación y uso seguro de escaleras y andamios. Se verificaron los puntos de anclaje y las estructuras de apoyo antes del montaje de paneles en zonas de difícil acceso.

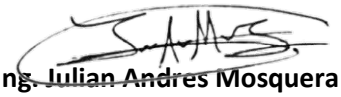
Se dio inicio al resane de superficies verticales en los ambientes de Subdirección, Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A y zona de logística manteniendo la consistencia de la masilla para asegurar superficies lisas y listas para lijar. Se priorizó la protección respiratoria durante estas tareas para prevenir la exposición al polvo. A la fecha no se culminan las actividades de reparación de la viga Canal en la zona del bloque D las actividades de instalación de frescasa y drywall se encuentran detenidas en estos ambientes.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

11/01/2024

La jornada continuó con la aplicación de una imprimación niveladora sobre las zonas recientemente resanadas para prepararlas para la capa base de pintura. El equipo técnico de pintura revisó las especificaciones de los productos para garantizar la compatibilidad y el rendimiento óptimo. Durante la jornada se logro identificar que la pintura de base con la aplicación de la nueva pintura se levantaba y era necesario realizar nuevos resanes que no se habían evidenciado inicialmente.

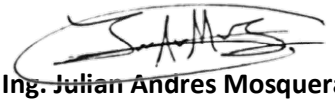


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

12/01/2024

Hoy, la formación inicial se centró en el correcto etiquetado y almacenamiento de los materiales químicos, enfatizando en las hojas de datos de seguridad (MSDS) y sus implicaciones en la salud. La jornada progresó con el sellado de las últimas uniones entre paneles con masilla, especialmente en las zonas de las juntas de los paneles.

Las inspecciones de seguridad identificaron una serie de herramientas con desgaste; se procedió a su reemplazo inmediato, garantizando la continuidad de las operaciones con el menor riesgo para el personal en obra, la interventoría realizo requerimientos al contratista en cuanto a la correcta nivelación de algunas zonas del drywall, hecho que fue acatado por el contratista, se realizó la corrección en la zona de dirección y se procedió con la aplicación de pintura. Durante la Jornada se avanzó en la preparación de ambientes como Subdirección, Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A y zona de logística. En este día se dan por terminadas las labores de mantenimiento de viga Canal y se realiza de nuevo la instalación de la cubierta en la zona del bloque D.



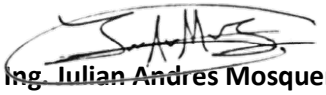
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

13/01/2024

La jornada empezó revisando los procedimientos de primeros auxilios, dado que el aumento de actividad en la obra presentaba mayores retos para la prevención de accidentes. A través de ejercicios prácticos, el equipo refrescó sus conocimientos en RCP y manejo de heridas.

El resto del día se dedicó a la comprobación de las aplicaciones de drywall y frescasa en los ambientes de formación, realizando los últimos ajustes requeridos. Además, se estableció una zona de trabajo para iniciar la fase de pintura, demarcando debidamente el área e iniciando el

cubrimiento de suelos y mobiliario para protección. Las labores de primera mano de pintura dieron inicio en los ambientes de Cocina Europea y ambientes 1020 A, 1010ª. Durante la jornada se dio inicio a las actividades de instalación de frescasa en los ambientes de formación del bloque D, Luego de verificar el cierre de la cubierta y que no se presentaran zonas de ingreso de Aguas lluvias.

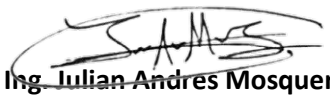


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

14/01/2024

Empezamos el día con una instrucción técnica exhaustiva dirigida a los equipos de trabajo sobre las metodologías de aplicación de masilla de resane. Se discutieron los tiempos de secado y las técnicas para evitar la aparición de grietas, con demostraciones prácticas para el personal nuevo.

El equipo de resane continuó su trabajo en las áreas comunes, aplicando la masilla con especial atención a obtener una superficie lisa y consistente. Por la tarde, la interventoría realizó recomendaciones sobre el reforzamiento de la mezcla en ciertas áreas para mejorar su adhesión y durabilidad. Durante la jornada se avanzo en la instalación de frescasa en el Bloque D. asi como en la aplicación de pintura y resanes en los ambientes de Logística y ambientes 1010ª, 1020ª, Y 1030A



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

15/01/2024

Los pintores recibieron hoy una sesión sobre la importancia de uniformidad en la aplicación de la primera capa de pintura. Se subrayó la necesidad de mantener un espesor consistente para evitar marcas y asegurar una cobertura adecuada.

Se aplicó la primera capa de pintura en los Ambientes de Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A. Durante la supervisión, la interventoría recomendó la utilización de rodillos con una mayor capacidad para lograr una mejor terminación en las paredes de textura semigruesa. Durante la jornada se avanzó en la instalación de frescasa en el Bloque D de hotelería y la instalación de paneles de drywall en la misma, se insto al contratista a aumentar el numero de cuadrillas en la operación a fin de cumplir con los tiempos contractuales.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

16/01/2024

La capacitación de la mañana abordó técnicas de instalación de cielorrasos modulares de drywall. Se reiteró la importancia de verificar la nivelación y el anclaje del sistema de suspensión.

La instalación de los cielorrasos en la zona administrativa avanzó según lo programado, con precisión en los cortes y en la nivelación de la estructura suspendida. Durante la jornada se avanzó en la instalación de cielorraso en drywall en la zona de el Bloque D y se avanzo en gran porcentaje la instalación de frescasa en todos los ambientes. Se realizaron resanes en las superficies verticales de los ambientes de Logística y 1070 B.

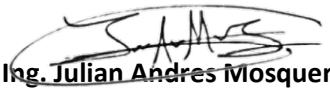


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

17/01/2024

Inicio del día concentrados en la adecuada manipulación y almacenamiento de las láminas de frescasa pendientes de colocación, mitigando el riesgo de daños materiales.

Con las láminas de frescasa debidamente almacenadas y protegidas, se procedió a la colocación de las mismas en el ala oeste del bloque D. se culmino la actividad de instalación de frescasa y continua la instalación de laminas de drywall, en algunos ambientes del bloque D se culminó la instalación del mismo, y se da inicio a la nivelación y detallado con masilla en cada una de las juntas.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

18/01/2024

La formación de la mañana estuvo dedicada a técnicas avanzadas de acabado y pulido en superficies pintadas, subrayando la correcta selección del grano de lija para el acabado final. Se llevó a cabo el pulido final en las áreas donde la pintura estaba seca, preparándolas para la aplicación de la segunda mano de pintura. La interventoría hizo una recomendación para aumentar la iluminación en las áreas de trabajo para mejorar la visibilidad durante el proceso de acabado y las jornadas extendidas en horario nocturno.

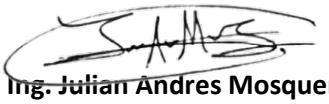


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

19/01/2024

Los instaladores recibieron información detallada sobre la correcta integración de los sistemas eléctricos con las estructuras de drywall, incluyendo el adecuado aislamiento y protección de cables.

Se continuaron las labores de instalación eléctrica en paralelo con la colocación de paneles de drywall, evitando retrasos en el cronograma. La interventoría recomendó mejorar el etiquetado y ruteo de los cables para facilitar futuros mantenimientos. Durante la jornada se dio la segunda mano de pintura en los ambientes de Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A y subdirección, se dio inicio a las labores de limpieza para su entrega en el piso de dirección y en cada una de sus oficinas.

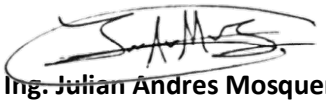


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

20/01/2024

El equipo de seguridad sostuvo una sesión detallada sobre la prevención de caídas, destacando la instalación de redes y sistemas de retención como medidas proactivas en zonas a gran altura.

Se instaló la señalización de seguridad en las zonas de mayor riesgo y se continuó con la aplicación de resane en las paredes en los diferentes ambientes. La interventoría realizo recomendaciones en cuanto al detallado del drywall a fin de mitigar las imperfecciones presentadas. Durante la jornada se avanzo en labores de pintura e instalación de luminarias en los ambientes de Cocina Europea, 1010 A, Y 1020 A. se realizaron validaciones eléctricas en la zona de dirección y se avanzo en el mantenimiento y pintura de la zona de baños y cafetería de la dirección regional.



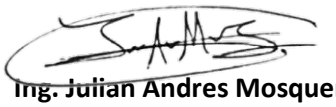
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

21/01/2024

Se enfatizó en la correcta utilización y mantenimiento de los equipos de pintura, con especial énfasis en la limpieza y rodillos contante para asegurar acabados de alta calidad y prevenir malfuncionamientos.

El equipo de pintura comenzó a aplicar la segunda capa en las áreas de formación, siguiendo las especificaciones técnicas para la correcta aplicación. Se mantuvo un especial cuidado en los bordes y esquinas para garantizar una cobertura uniforme. Se realizo la apertura de vanos e instalación de marcos para las lámparas en cada uno de los ambientes del bloque de cocina europea, así como se culminó la instalación en su totalidad de las lámparas del bloque de subdirección. Y avanzan las

actividades de limpieza en la zona de la dirección regional, así como el mantenimiento y pintura de la zona de baños y cafetería de dirección.

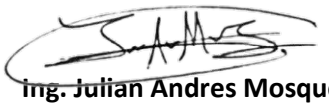


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

22/01/2024

La jornada inició con una charla sobre el cálculo y planificación del uso eficiente de la frescasa para evitar desperdicios. Se consideraron las dimensiones del espacio y los métodos óptimos de corte.

Durante el día, los instaladores se concentraron en la aplicación de la frescasa en los últimos espacios pendientes. Durante la jornada se realizó la culminación de detalles en la zona de dirección, se verifico la totalidad de las luminarias y se inicia la pintura en la zona de baños y cafetería de dirección, así como los detalles adicionales de revoque seco en el baño de la oficina de dirección. Se culminan las actividades de pintura en la zona de los ambientes 1010 A, 1020 A, 1030 A y se preparan para el lavado y preparación para entrega.

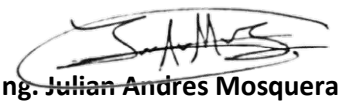


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

23/01/2024

Con una presentación sobre las precauciones y medidas durante el manejo de herramientas eléctricas, el personal repasó procedimientos de seguridad para evitar incidentes.

Trabajando en el ambiente del bloque D, se instaló paneles de drywall con herramientas eléctricas. La supervisión estricta aseguró el cumplimiento de los protocolos de seguridad, se avanza con la instalación de paneles de drywall en el bloque D y actividades de resane y pintura en los ambientes de Logística y 1070 B.

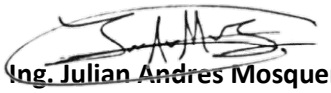


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

24/01/2024

Se discutieron los procedimientos para el adecuado tratamiento y reparación de imperfecciones superficiales en los paneles de drywall antes de la última capa de pintura.

El equipo de calidad detectó y reparó pequeñas imperfecciones en las paredes de las oficinas en proceso de acabado. Se utilizó masilla de alta calidad para el retoque fino antes de proceder con las actividades de pintura. Durante la jornada se avanzo en las actividades de resane y pintura de los ambientes 1070 B y Logística, adicionalmente continúan las actividades de instalación de paneles de drywall y masillado en la zona del bloque D.

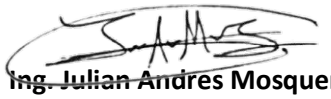


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

25/01/2024

Los encargados de SST impartieron un repaso sobre la importancia del orden y la limpieza en el sitio de construcción para prevenir riesgos y mantener una operatividad eficiente.

El área de construcción se sometió a una profunda limpieza, segregando los residuos adecuadamente y limpiando las zonas de tránsito. Esta labor mejoró notablemente el ambiente de trabajo y la movilidad en la obra. Durante la jornada se avanzó en la instalación de paneles de drywall en la zona de el Bloque D así como su masillado y preparación para aplicación de pintura, adicionalmente se dio inicio a las actividades de instalación de luminarias en el bloque D y la puesta de funcionamiento de las mismas en los ambientes aledaños a cocina europea.



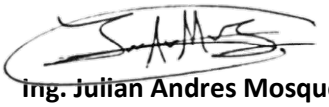
Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

26/01/2024

La capacitación de la mañana abordó técnicas de instalación de cielorrasos modulares de drywall. Se reiteró la importancia de verificar la nivelación y el anclaje del sistema de suspensión.

La instalación de los cielorrasos en la zona de hotelería continua como se tenia proyectado, a la fecha se presenta un avance del 85% en la instalación de cielorraso y masillado de drywall en el bloque D, así mismos en los ambientes de formación 1010 A, 1020 A y 1030 A se están ultimando detalles para la entrega de cada uno de estos, así mismo se realiza la verificación de la pintura aplicada en los ambientes de Logística y 1070 B se hacen sugerencias y correcciones por parte de la interventoría que son acatadas por el contratista. En la zona de dirección se dan los últimos retoques

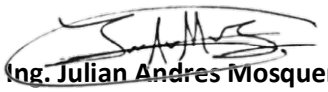
a las zonas de los baños y cafetería, a fin de aplicar la ultima mano de pintura y dar por terminadas las actividades en este sector.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

27/01/2024

Hoy dimos inicio a la intervención en la obra de pintura e instalación de Drywall. Comenzamos la jornada con una charla técnica exhaustiva sobre los procedimientos adecuados para la instalación del Drywall. Se abordaron temas como la selección de los paneles adecuados, la correcta fijación de los mismos, y la importancia de mantener la precisión en las mediciones. Se discutieron también las mejores prácticas para asegurar la estabilidad y durabilidad de la estructura de Drywall. Después de la charla, el equipo se dividió en grupos para comenzar con la preparación del área. Se tomaron medidas precisas, se marcaron las ubicaciones de los paneles y se verificó que se tuvieran todos los materiales necesarios para el proceso. En los ambientes de formación 1010 A, 1020 A y 1030 A se encuentran en la etapa final para su entrega, se realiza la revisión de los aires acondicionados y la funcionalidad de cada una de sus luminarias, durante la jornada también se dio terminación a la zona de Baños y cafetería de la zona de dirección, luego de esto se inicia con el aseo general y retiro de rastros de pintura en pisos y divisiones de aluminio. Preparando este ambiente para su entrega y funcionamiento.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

29/01/2024

En la charla técnica de hoy, se centró en optimizar el uso de materiales para la aplicación de sellante en las juntas entre los paneles de Drywall. Se discutieron técnicas específicas para evitar desperdicios y garantizar una aplicación uniforme del sellante. Se destacó la importancia de preparar correctamente las superficies y de utilizar herramientas adecuadas para lograr resultados óptimos. Después de la charla, el equipo se dedicó a aplicar el sellante en las juntas entre los paneles, asegurándose de que todas estuvieran bien selladas y niveladas. Se revisaron constantemente los trabajos realizados para corregir cualquier imperfección de inmediato, en la zona de hotelería se da por terminada la instalación de paneles de drywall y se procede con la aplicación de masilla para su nivelación, para el terminado del mismo en las zonas de ventanas y puertas es necesario realizar carteras en el drywall y módulos a desnivel, actividad que inicia a desarrollarse a partir de la jornada. Continua la limpieza en la zona de dirección y se verifican los detalles eléctricos en luminarias en los ambientes 1070 B y Logística a fin de realizar la limpieza y

entrega de los mismos. Adicional a esto durante la jornada se solicito una prorroga de 15 días para terminar las actividades programadas.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

30/01/2024

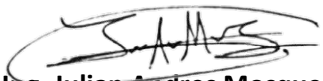
El día comenzó con una revisión exhaustiva de los procedimientos para la aplicación de resanes en las superficies de Drywall. Se discutieron en detalle los diferentes tipos de resanes disponibles y se demostraron técnicas para su aplicación adecuada. Se hizo hincapié en la importancia de preparar correctamente las superficies antes de aplicar los resanes para garantizar un acabado suave y uniforme. Durante la jornada, el equipo se dedicó a realizar resanes en las áreas donde se requiere nivelación y reparación de imperfecciones. Se utilizaron técnicas específicas para asegurar que los resanes se mezclaran perfectamente con las superficies existentes, logrando un acabado uniforme, durante la jornada se ultimaron detalles de la entrega de los ambientes 1010 A, 1020 A, 1030 A, Ambiente de Logística, ambiente 1070 B y todo el tercer piso del despacho de la regional con sus oficinas (Dirección)



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

31/01/2024

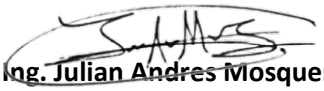
En la charla técnica de hoy, nos enfocamos en la correcta técnica de lijado para obtener superficies lisas y uniformes en el Drywall. Se hizo hincapié en la importancia de mantener una presión uniforme durante el lijado para evitar dañar el Drywall. Durante la jornada, el equipo se dedicó a lijar las áreas resanadas, preparándolas para la aplicación de la capa base de pintura en los ambientes del Bloque D. Durante la jornada se realizo un recorrido entre el contratista de obra, el Interventor, el supervisor de interventoría y el apoyo a la supervisión para la entrega de ambientes de formación. En esta entrega se realizaron actas y los ambientes entregados para su uso son los siguientes: 1010 A, 1020 A, 1030 A, 1070 B, 1080 (Logística), Todo el piso de dirección con sus oficinas, zona de baño y cafetería del despacho de la regional.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

01/02/2024

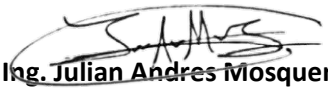
Hoy revisamos los procedimientos detallados para la aplicación de la primera capa de pintura en las superficies de Drywall. Se discutieron en profundidad los diferentes tipos de pintura disponibles y se demostraron técnicas para lograr una cobertura uniforme y duradera. Se destacó la importancia de una preparación adecuada de las superficies y de utilizar los materiales y herramientas adecuados para cada tarea. Durante el día, el equipo se dedicó a aplicar la primera capa de pintura en las áreas preparadas en algunos ambientes del bloque D, prestando especial atención a los detalles y asegurándose de cubrir completamente las superficies.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

02/02/2024

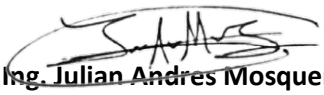
Hoy se llevó a cabo una inspección detallada de las áreas pintadas, identificando posibles imperfecciones o áreas que requieren retoques. Se discutieron estrategias para corregir estos problemas y se estableció un plan de acción detallado para los próximos días. El equipo se dividió en grupos para abordar las áreas identificadas, realizando los retoques necesarios y asegurándose de que todas las superficies estén en óptimas condiciones antes de la entrega final de los ambientes para su uso. Durante la jornada se avanzo en la pintura y preparación de ambientes del Bloque D.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

03/02/2024

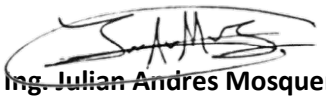
charla técnica matutina: Revisión de objetivos para el resane y pintura.
Recomendaciones de la interventoría: Énfasis en técnicas de resane específicas para mejorar la adherencia de la pintura. **Actividades**: Inicio del resane en paredes seleccionadas; preparación y primeras capas de pintura en otras áreas.
Durante la jornada las actividades se centraron en las actividades de resane y pintura de los ambientes del Bloque D y la zona de subdirección.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

05/02/2024

Se dio énfasis a los trabajadores en la importancia del secado adecuado antes de aplicar segundas capas. la interventoría realizo recomendaciones en cuanto a la Verificación de la uniformidad en el masillado. Durante la Jornada continuaron las actividades de Resane y aplicación de pintura en los ambientes del Bloque D Y Sub dirección. La interventoría señala áreas para retoques menores en estos ambientes.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

06/02/2024

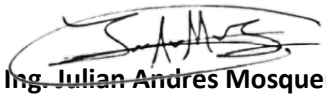
Avance en las labores de resane y nivelación de superficies en paredes internas del bloque D con un progreso del 70%. Inicio de la aplicación de la primera capa de pintura en las áreas previamente resanadas, en algunos ambientes del bloque D, se continuo con la instalación de luminarias LED en áreas comunes y ambientes de formación, logrando una instalación de las luminarias de los salones 2030 D y 2020 D los cuales se encuentran en revisiones finales para su entrega.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

07/02/2024

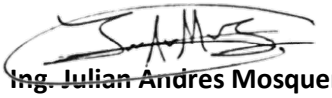
Durante la jornada, el equipo de la obra se enfocó en dar los toques finales a las áreas recién pintadas, puliendo detalles para asegurar un acabado adecuado. Al mismo tiempo, electricistas trabajaron meticulosamente en la instalación de las últimas luminarias, garantizando que cada espacio estuviera bien iluminado. Mientras tanto, un grupo dedicado revisaba cada rincón para realizar ajustes menores en el drywall, asegurando que todo estuviera listo para la inspección final de los ambientes 2030 D Y 2020 D. A media jornada se realizo la entrega de estos ambientes para el uso del Servicio Nacional de aprendizaje SENA. Paralelamente se avanzaba en las labores de pintura y resane de los demás ambientes del Bloque D.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

08/02/2024

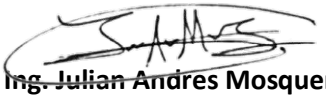
La actividad inicio con el equipo abordando meticulosamente cada detalle. Desde temprano, los pintores aplicaron la última capa de pintura en algunas oficinas del piso de Sub dirección, moviéndose con precisión para asegurar que cada pared reflejara la visión estética deseada. Paralelamente, los electricistas dieron los toques finales a la instalación de luminarias, realizando pruebas exhaustivas para garantizar su funcionamiento óptimo en esta misma zona. se llevó a cabo una revisión de los acabados en drywall, con el equipo esmerándose en corregir cualquier imperfección visible. Durante la jornada se avanzo en la pintura de ambientes en el Bloque D, así como la instalación de algunas luminarias en el mismo, se realizó una inspección y se realizaron sugerencias al contratista para realizar la corrección de pintura en algunos espacios puntuales, en pro de garantizar la calidad de los acabados finales.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

09/02/2024

En este día, el equipo de obra se centró en abordar asuntos técnicos específicos, especialmente en los acabados de los ambientes del bloque D. La jornada comenzó con una revisión exhaustiva por parte de la interventoría, que identificó varias áreas donde los acabados no cumplían con los estándares de calidad esperados. Esto llevó a una serie de correcciones detalladas por parte del contratista, quienes tuvieron que revisar y mejorar los trabajos de pintura, así como ajustar algunos detalles en la instalación de los elementos de drywall. La atención al detalle fue primordial, asegurando que cada aspecto técnico se ajustara a las especificaciones requeridas, para garantizar la entrega de espacios que no solo fueran estéticamente agradables sino también funcionales y seguros.

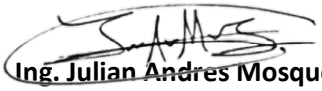


Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

10/02/2024

La jornada estuvo marcada por un compromiso continuo hacia la ejecución de las correcciones realizadas por la interventoría en los acabados de los ambientes del bloque D. Desde las primeras horas, las cuadrillas se dedicaron a revisar cada superficie, corrigiendo imperfecciones en la pintura y ajustando detalles en los acabados de drywall, todo bajo la supervisión atenta de la interventoría. Mientras tanto, el avance en la instalación de luminarias se llevó a cabo con eficiencia, iluminando los espacios y resaltando la calidad de los trabajos realizados. La colaboración entre los distintos

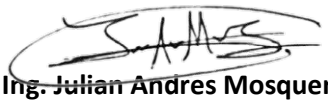
equipos fue clave, asegurando que cada tarea se ejecutara con precisión, acercando el proyecto a su culminación con cada corrección y mejora implementada. Las luminarias se instalaron en un 90% mientras que se dio inicio a las labores de instalación de aires acondicionados en algunos de estos ambientes.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

11/02/2024

Durante la jornada se centraron esfuerzos en la limpieza y el retiro de todos los restos de construcción en los ambientes del Bloque D, preparándolos para su uso por el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA). A pesar de los desafíos, la interventoría supervisó de cerca este proceso, asegurando que los espacios quedaran habitables y listos para la actividad educativa, enfocándose en la habitabilidad y funcionalidad de los ambientes. Durante la jornada se avanzo en los retoques solicitados por parte de la interventoría en las oficinas de Sub dirección.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

12/02/2024

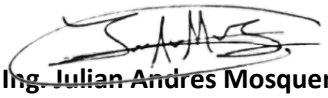
Tras completar las labores de resane, pintura e instalación de luminarias, se realizó la entrega oficial de los ambientes terminados del bloque D al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), marcando un hito importante en el proyecto. Aunque los ambientes ya estaban en uso por el SENA, las actividades no se detuvieron allí: se continuo con la instalación de los últimos aires acondicionados de este bloque para mejorar el confort de estos espacios educativos. Paralelamente, se continuó con la corrección de detalles en los acabados de la zona de Subdirección, asegurando que cada espacio cumpliera con los estándares de calidad antes de su entrega final.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

13/02/2024

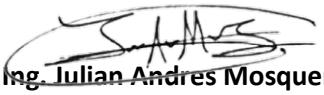
La atención se centró en la finalización de los últimos detalles de la zona de Subdirección, trabajando intensamente en ajustes finos de acabados para asegurar que todo estuviera a punto para su próxima entrega. A la par, se supervisó la instalación de los aires acondicionados, verificando su correcta colocación y funcionamiento, garantizando así el confort y la adecuación de los ambientes ya entregados al SENA. Este día representó un avance significativo hacia la conclusión exitosa del proyecto, reflejando el compromiso continuo con la calidad y la satisfacción de las necesidades del SENA.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

14/02/2024

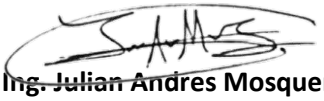
El proyecto alcanzó otro hito significativo con la limpieza y entrega de las oficinas de Subdirección, culminando una etapa más con éxito. Simultáneamente, el equipo técnico avanzó en la instalación de aires acondicionados en la zona de Dirección, enfocándose en asegurar un ambiente óptimo para el bienestar y la productividad. Además, se puso especial atención en la mejora de las áreas comunes, iniciando labores de resane y pintura en las escaleras del punto fijo de circulación e ingreso a la Subdirección. Estas actividades reflejan el compromiso del equipo con la eficiencia y el detalle, asegurando que cada espacio no solo sea funcional sino también acogedor y estéticamente agradable.



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría

15/02/2024

En esta jornada se marcó la culminación de todas las actividades del proyecto. Con la finalización de la instalación de los aires acondicionados en la zona de Dirección y los últimos retoques en las escaleras de acceso a la Subdirección, el equipo logró concluir satisfactoriamente cada uno de los objetivos propuestos. Este día representó el cierre de un capítulo importante, entregando espacios completamente renovados y listos para su uso, reflejando el esfuerzo y la dedicación invertidos en cada etapa del proyecto



Ing. Julian Andres Mosquera
Residente de Interventoría